

2026-04-29 Nr. NV-1106

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-26-334(2) TAIS-26-2756(3)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. RUGSĖJO 29 D. NUTARIMO NR. 1073 „DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO NUSTATYMO, KEITIMO TVARKOS IR SĄLYGŲ APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Istatymo įgyvendina- masis teisės aktas	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas 2025-10-31 2026-06-30	Aplinkos ministerija	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2026-04-21	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Grąžinti tobulinti
Igyvendina Vyriausybė s programą	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne			

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Igyvendinamasis teisės aktas, siekiama įgyvendinti:

- 2025 m. birželio 30 d. priimto *Žemės įstatymo pakeitimo nuostatas* (kuris įsigaliojo 2025 m. lapkričio 1 d.), kad valstybinės žemės sklypo, reikalingo stambiam projektui, Vyriausybės nutarimu pripažintam užtikrinančių neatidėliotinus valstybės saugumo ir gynybos poreikius, arba gynybos ir saugumo pramonės projektui įgyvendinti, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas nustatomi ir (ar) keičiami pagal specialiosios paskirties projektą;
- 2025 m. gegužės 15 d. priimto *Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo nuostatas* (įsigalioja 2026 m. liepos 1 d.) kur atsisakyta dabar galiojančių nekonkrečių aplinkos ar numatomos veiklos vertinimo aplinkybių ir **nurodyti konkretūs atvejai, kada** TPI 20 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais **gali būti pakeista žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas.**
- 2024 m. gruodžio 30 d. **STT** pateiktoje korupcijos rizikos analizės išvadoje „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo nustatymo ar keitimo procesų Birštono, Druskininkų, Elektrėnų, Palangos miesto ir Trakų rajono savivaldybėse“ pateiktas **rekomendacijas, atsisakyti prašymų teikimo raštu.**

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

siūloma:

- papildyti nuostatomis, įtvirtinti gynybos ir saugumo pramonės projektui skirtą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas nustatomi ir (ar) keičiami pagal specialiosios paskirties projektą;
- nustatyti, kad prašymai ir pasiūlymai dėl žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdo keitimo ar nustatymo teikiami, viešinami, prašymai nagrinėjami tik TPDRIS;
- įtvirtinti, kad motyvuoti sprendimai pritarti ar nepritarti prašymui kartu su Projektu siūlomais priedais skelbiami TPDRIS;
- nustatyti su prašymu teikiamų priedų, kai jie privalomi, sąrašą;
- nurodyti, kada nepritariama pateiktam prašymui dėl žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdo keitimo ar nustatymo.

PAPILDOMŲ LĖŠŲ POREIKIS ☐ Taip ☒ Ne

Nutarimui įgyvendinti papildomų lėšų nereikės.

ADMINISTRACINĖ NAŠTA (PRISITAIKIMO IŠLAIDOS) <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne	GYVENTOJAMS	<input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne
	ŪKIO SUBJEKTAMS	<input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne
	VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ INSTITUCIJOMS IR ĮSTAIGOMS	<input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

Administracinės naštos pokytis, priėmus Nutarimo projektą, nenumatomas.

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS IR PROJEKTO DERINIMAS

☒ TM ☐ FM ☐ AM ☒ EIM ☒ EM ☒ KAM ☐ KM ☐ SADM ☐ SAM ☐ SM ☐ ŠMSM ☐ URM ☐ VRM ☐ ŽŪM ☒ LSA
☒ Verslo asociacijos ☐ Profesinės asociacijos ☐ Nevyriausybinių organizacijų ☒ Kita

Teikta derinti ir Vyriausybės atstovų įstaigai, Specialiųjų tyrimų tarnybai, NŽT, VTPSI, VšĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūrai, valstybės įmonei Registrų centrui, valstybės įmonei Turto bankui, Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacijai.

EIM, EM, KAM, STT, valstybės įmonė Turto bankas, valstybės įmonei Registrų centras pastabų ar pasiūlymų neturėjo. NŽT, VšĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, TM, VTPSI pateikė pastabų ir pasiūlymų. Į NŽT, TM pateiktas pastabas atsižvelgta. Su VšĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, VTPSI pastabos suderintos darbo tvarka.

Projektas patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos teisės grupės pateiktas pastabas ir pasiūlymus ir suderintas darbo tvarka.

PASIŪLYMAI IR KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Ieva Bardauskienė

Ekonomikos politikos grupė, patarėja